

**ПРОТОКОЛ**  
зборів співвласників багатоквартирного будинку № 19  
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, селище Яворницьке,  
вул. Перспективна, буд. 19  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

Селище Яворницьке

“ 05 “ жовтня 2025 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній: 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній: 2150,00 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 - особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1366,77 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Немає технічної можливості організувати участь у зборах окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції.

**Ініціатори зборів співвласників:**

1. Вахаліна Марина Станіславівна, власник квартири № 20
2. Сова Валерій Вікторович, власник квартири № 21
3. Салімоненко Дмитро Григорович, власник квартири № 2

**Місце, дата, час проведення зборів співвласників:**

- Селище Яворницьке, вулиця Перспективна, будинок 19
- 05 жовтня 2025 року;

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній.
2. Визначення управителя будинку, затвердження умов договору з управителем.
3. Обрання представника співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**


**Питання порядку денного:**

**№ 1.** Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній.


**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:**



Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній власника кв. № 20 Вахаліну Марину Станіславівну.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири і/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	20	84,9	Вахаліна Марина Станіславівна	Договір Купівлі-	за		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

  
/М.С. Вахаліна/  
/В.В. Сова/  
/Д.Г. Салімоненко/

				Продажу квартири ВАР № 092154, 07.05.2004		
2	21	65,6	Сова Валерій Вікторович	Св-во права власності	за	
3	2	52,6	Салімоненко Дмитро Григорович	Договір Купівлі- Продажу ВСВ № 482938, р. № 325, від 27.04.2005 р	за	

**Підсумки голосування:**

«за» - 3 (три) співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить.  
«проти» - 0 співвласників.

**Рішення** про обрання Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній співвласника кв. № 20 Вахаліну Марину Станіславівну – **прийнято**.

**Питання порядку денного:**

№ 2. Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.12.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Яворницької селищної ради.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:**

Визначити ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.12.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл., затвердити умови договору на управління та обслуговування будинку, розірвати договір з попереднім управителем та уповноважити управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Яворницької селищної ради.

**Підсумки голосування:**

«за» - 24 /двадцять чотири/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1366,77 м<sup>2</sup>; що складає 63% від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

**Рішення** про визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.12.2025 р. Управителем багатоквартирного будинку № № 19 по вул. Перспективній, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Яворницької селищної ради – **прийнято**.




**Питання порядку денного:**

№ 3. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:**

1. Вахаліна Марина Станіславівна, власник квартири № 20
2. Сова Валерій Вікторович, власник квартири № 21
3. Салімоненко Дмитро Григорович, власник квартири № 2

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол .

 /М.С. Вахаліна/  
 /В.В. Сова/  
 /Д.Г. Салімоненко/

d

будинку № 19 по вул. Перспективній, представника/(ків) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

**Підсумки голосування:**

«за» - 24 /двадцять чотири/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень я становить 1366,77 м<sup>2</sup>; що складає 63% від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

**Рішення про обрання**

1. Вахаліна Марина Станіславівна, власник квартири № 20
2. Сова Валерій Вікторович, власник квартири № 21
3. Салімоненко Дмитро Григорович, власник квартири № 2

будинку № 19 по вул. Перспективній, представником/(ками) співвласників під час укладання, внесення та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням - **прийнято**.

**Питання порядку денного:**

№ 4: Інші організаційні питання (за окремим додатком)

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:**

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку.

**Підсумки голосування:**

«за» - 24 /двадцять чотири/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1366,77 м<sup>2</sup>; що складає 63% від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

**Рішення про** Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку **прийнято**.

Голова зборів співвласників

М.С. Вахаліна


Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/М.С. Вахаліна/  
/В.В. Сова/  
/Д.Г. Салімоненко/

Доручається ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) до «30» 11 2025 року вжити необхідні заходи, пов'язані з передачею багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл. в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) з управління попереднього управителя, та:

1. Провести комісійне обстеження технічного стану зазначеного багатоквартирного будинку за присутності представників виконавчого органу Яворницької селищної ради, попереднього балансоутримувача, визначеного на конкурсних засадах управителем, визначеного рішенням зборів співвласників управителем ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) та уповноважених осіб співвласників Вахаліна Марина Станіславівна, Сова Валерій Вікторович, Салімоненко Дмитро Григорович.
  - скласти за результатами комісійного обстеження відповідний Акт прийняття-передачі об'єкту управління із зазначенням:
  - характеристик вказаного багатоквартирного будинку по переліку наявної та строків відновлення відсутньої для передачі технічної документації;
  - виду, об'єму та обсягу необхідних робіт з проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (дефектний акт) тощо, відповідно до вимог чинного законодавства, погодженого та затвердженого в установленому порядку Плану проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (далі – План) з урахуванням строків виконання, який є невід'ємною частиною зазначеного Акту та є обов'язковим для включення за відповідними роками до титульних списків з проведення поточного та капітального ремонтів об'єктів території громади міста передбачених на виконання цільових та інвестиційних програм Яворницької селищної ради за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
2. Здійснити остаточне нарахування плати за управління відповідно до фактичних витрат з управління вищенаведеним будинком. Надати на погодження співвласників наведеного будинку (у кількості не менше ніж 3х осіб) розрахунок – Акт фактичних витрат з управління за весь період обслуговування по «30» 11. 2025 р. у розрізі кожного місяця та за відповідними витратами.
3. Попередити ПФ у місті про припинення дії договору з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 19 по вул. Перспективній попереднім управителем з 01.12.2025р.
4. Сповістити попереднього управителя про рішення співвласників на зміну управителя будинку.
5. Укласти відповідні договори на постачання та купівлю електричної енергії для місць загального користування з АТ «ДТЕК “Дніпровські електромережі”». Надати ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» однолінійну розрахункову схему електропостачання та обсяги (ліміти) споживання електричної енергії по зазначеному будинку.
6. Укласти відповідні договори з операторами та провайдерами телекомунікаційних мереж у будинку про доступ до інфраструктури будинку.
7. Передати схему прилеглої прибудинкової території та копію довідки з Державного земельного кадастру про встановлену вартість земельної ділянки та встановленої площі.
8. У разі наявності станом на «30» 11 2025 р. переплати або помилково зарахованих коштів співвласників після 01.12.2025р. здійснювати перерахування їх на поточний рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2»: ІВАН UA305299000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.
9. Привести у відповідність відповідні рішення Яворницької селищної ради та договір з управління багатоквартирним будинком укладеного з уповноваженим органом Яворницької селищної ради, шляхом виключення зазначеного будинку з переліку будинків, які знаходяться в управлінні попереднього управителя.
10. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на зазначений будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорту і планів інженерних мереж, а у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок, колишній балансоутримувач зазначеного багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком, відновлює її за власний рахунок та передає протягом півроку з дня передачі в управління до ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» з дотриманням норм чинного законодавства.
11. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 19 по вул. Перспективній або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу накопичених коштів ремонтного фонду будинку на рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» ІВАН UA305299000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

  
/М.С. Вахаліна/  
/В.В. Сова/  
/Д.Г. Салімоненко/