

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку № 12
за місцезнаходженням Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, селище Яворницьке,
вул. Європейська, буд. 12
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

Селище Яворницьке

“ 05 “ жовтня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській: 32 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській: 2047,7 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 28 - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1795,86 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Немає технічної можливості організувати участь у зборах окремих співвласників (їх представників) (за їхнім бажанням) дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції.

Ініціатори зборів співвласників:

1. Яхновець Микола Гаврилович, власник квартири № 8
2. Неттінова Ольга Володимирівна, власник квартири № 14
3. Літвінова Вікторія Василівна, власник квартири № 16

Місце, дата, час проведення зборів співвласників:

- Селище Яворницьке, вулиця Європейська, будинок 12
- 05 жовтня 2025 року;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській.
2. Визначення управителя будинку, затвердження умов договору з управителем.
3. Обрання представника співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Інші організаційні питання (за окремим додатком)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ


Питання порядку денного:

№ 1. Обрання Голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській.



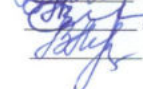
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:



Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській власника кв. № 8 Яхновець Миколу Гавриловича.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири і/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	8	47,7	Яхновець Микола Гаврилович	Витяг з реєстру	за		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол




/М.Г. Яхновець/
/О.В. Неттінова/
/В.В. Літвінова/

				речових прав № 21083464, від 29.04.2014		
2	14	71,92	Неттінова Ольга Володимирівна	Договір Купівлі-Продажу від 05.03.1996, ПН № 94/7	за	
3	16	78,70	Літвінова Вікторія Василівна	Св-во про право на спадщину, № 2-583 від 03.10.2025	за	

Підсумки голосування:

«за» - 3 (три) співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить.
«проти» - 0 співвласників.

Рішення про обрання Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській співвласника кв. № 8 Яхновець Миколу Гавриловича – **прийнято**.

Питання порядку денного:

№ 2. Визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.12.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Яворницької селищної ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.12.2025 р. управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл., затвердити умови договору на управління та обслуговування будинку, розірвати договір з попереднім управителем та уповноважити управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Яворницької селищної ради.

Підсумки голосування:

«за» - 28 /двадцять вісім/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1795,86 м²; що складає 87 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про визначення ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2»

(49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) з 01.12.2025 р. Управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл., затвердження умов договору на управління та обслуговування будинку, розірвання договору з попереднім управителем та уповноваження управителя ТОВ «Житлово-Сервісна Компанія «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (49000, м. Дніпро, проспект О. Поля, 97К, ЄДР 45601529) на подання протоколу для зберігання до виконавчого комітету Яворницької селищної ради – **прийнято**.




Питання порядку денного:

№ 3. Обрання представника(-ів) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

1. Яхновець Микола Гаврилович, власник квартири № 8
2. Неттінова Ольга Володимирівна, власник квартири № 14
3. Літвінова Вікторія Василівна, власник квартири № 16

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

 /М.Г. Яхновець/
 /О.В. Неттінова/
 /В.В. Літвінова/

будинку № 12 по вул. Європейській, представника/(ків) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування:

«за» - 28 /двадцять вісім/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень я становить 1795,86 м²; що складає 87 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.

Рішення про обрання

1. Яхновець Микола Гаврилович, власник квартири № 8
2. Неттінова Ольга Володимирівна, власник квартири № 14
3. Літвінова Вікторія Василівна, власник квартири № 16

будинку № 12 по вул. Європейській, представником/(ками) співвласників під час укладання, внесення зм розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням - **прийнято**.

Питання порядку денного:

№ 4: Інші організаційні питання (за окремим додатком)

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку.

Підсумки голосування:

«за» - 28 /двадцять вісім/ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1795,86 м²; що складає 87 % від загальної площі житлових та нежитлових приміщень.

«проти» - 0 /ноль/співвласників.




Рішення про Затвердження шляхів вирішення інших організаційних питань пов'язаних з передачею багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» визначених у додатку **прийнято**.

Голова зборів співвласників



М.Г. Яхновець




Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/М.Г. Яхновець/
/О.В. Неттінова/
/В.В. Літвінова/

Доручається ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) до «30» 11 2025 року вжити необхідні заходи, пов'язані з передачею багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській, селища Яворницьке, Синельниківського р-ну, Дніпропетровської обл. в управління ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) з управління попереднього управителя, та:

1. Провести комісійне обстеження технічного стану зазначеного багатоквартирного будинку за присутності представників виконавчого органу Яворницької селищної ради, попереднього балансоутримувача, визначеного на конкурсних засадах управителем, визначеного рішенням зборів співвласників управителем ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» (код ЄДР 45601529) та уповноважених осіб співвласників Яхновець Микола Гаврилович, Неттінова Ольга Володимирівна, Літвінова Вікторія Василівна.
 - скласти за результатами комісійного обстеження відповідний Акт прийняття-передачі об'єкту управління із зазначенням:
 - характеристик вказаного багатоквартирного будинку по переліку наявної та строків відновлення відсутньої для передачі технічної документації;
 - виду, об'єму та обсягу необхідних робіт з проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (дефектний акт) тощо, відповідно до вимог чинного законодавства, погодженого та затвердженого в установленому порядку Плану проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку № 1 (далі – План) з урахуванням строків виконання, який є невід'ємною частиною зазначеного Акту та є обов'язковим для включення за відповідними роками до титульних списків з проведення поточного та капітального ремонтів об'єктів території громади міста передбачених на виконання цільових та інвестиційних програм Яворницької селищної ради за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
2. Здійснити остаточне нарахування плати за управління відповідно до фактичних витрат з управління вищенаведеним будинком. Надати на погодження співвласників наведеного будинку (у кількості не менше ніж 3х осіб) розрахунок – Акт фактичних витрат з управління за весь період обслуговування по «30» 11. 2025 р. у розрізі кожного місяця та за відповідними витратами.
3. Попередити ПФ про припинення дії договору з надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 12 по вул. Європейській попереднім управителем з 01.12.2025р.
4. Сповістити попереднього управителя про рішення співвласників на зміну управителя будинку.
5. Укласти відповідні договори на постачання та купівлю електричної енергії для місць загального користування з АТ «ДТЕК “Дніпровські електромережі”». Надати ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» однолінійну розрахункову схему електропостачання та обсяги (ліміти) споживання електричної енергії по зазначеному будинку.
6. Укласти відповідні договори з операторами та провайдером телекомунікаційних мереж у будинку про доступ до інфраструктури будинку.
7. Передати схему прилеглої прибудинкової території та копію довідки з Державного земельного кадастру про встановлену вартість земельної ділянки та встановленої площі.
8. У разі наявності станом на «30» 11 2025 р. переплати або помилково зарахованих коштів співвласників після 01.12.2025р. здійснювати перерахування їх на поточний рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2»: IBAN UA305299000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.
9. Привести у відповідність відповідні рішення Яворницької селищної ради та договір з управління багатоквартирним будинком укладеного з уповноваженим органом Яворницької селищної ради, шляхом виключення зазначеного будинку з переліку будинків, які знаходяться в управлінні попереднього управителя.
10. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу йому примірника технічної та іншої передбаченої законодавством документації на зазначений будинок, а також документа, на підставі якого багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічного паспорту і планів інженерних мереж, а у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок, колишній балансоутримувач зазначеного багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком, відновлює її за власний рахунок та передає протягом півроку з дня передачі в управління до ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» з дотриманням норм чинного законодавства.
11. Колишньому балансоутримувачу багатоквартирного будинку № 12 по вул. Європейській або особі, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до моменту визначення управителя рішенням зборів співвласників, у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення зборів забезпечити передачу накопичених коштів ремонтного фонду будинку на рахунок ТОВ «ЖСК «ПРОСПЕКТ ЛІВОБЕРЕЖНИЙ 2» IBAN UA305299000026000050603795 в АТ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

 /М.Г. Яхновець/
 /О.В. Неттінова/
 /В.В. Літвінова/