

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:

с. м.т. Іларіоніве вул. Садова 1

проведених 1.11.2017

с. м.т. Іларіоніве

13 листопада 2017 р.

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 16 (шістнадцять) осіб.




Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 653,8 (шістсот п'ятдесят три і вісім десятків)

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 16 (шістнадцять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 653,8 (шістсот п'ятдесят три і вісім десятків)

2. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Прийняття форми управління багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1, та здійснення контролю за його виконанням.
5. Визначення повноважень управителя щодо управління будинком по вул. Садова 1.
6. Визначення розміру витрат на управління будинком по вул. Садова 1.
7. Визначення збору коштів управителем з майна спільної власності мешканців для управління будинком по вул. Садова 1.
8. Визначення дати та місця проведення наступних зборів співвласників.

3. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Гончар І.В.

Дмитрійчук Ю.І.

Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 1:
Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити, що з 01.12.2017 року, управління багатоквартирним будинком по вул. Садова 1 буде здійснюватись директором "Івано-Франківська територіальна громада власності у багатоквартирному будинку" № 417-VIII від 14.05.2015р.

Голосування на зборх щодо питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові стовласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис стовласника (представника)	Примітки
1	1.	43,4	Семанюк Василь Васильович	Свідчення приватизація 22 квітня 2003р.	за	ВВ	
2	2.	46,3	Аценко Ганна Кирівівна	Свідчення спадщина 26.08.2009р.	за	ГА	
3	3.	28,1	Трокопенко Олександр Геннадійович	Свідчення приватизація 22.03.2006р.	за	ОТ	
4	4.	43,1	Бойко Ганна Самойлівна	Свідчення приватизація 20 березня 2003р.	за	БГ	
5	5.	44,9	Кравченко Оксана Андріївна	Свідчення приватизація 24.09.2004р.	за	КР	
6	6.	47,1	Курч Степан Васильович	Витяг про н. права власн. 27.05.2010р.	за	СК	
7	7.	28,9	Михайлюк Сергій Валентинович	Витяг про н. права власн. 17.10.2013р.	за	МВ	
8	8.	43,9	Бойко Оксана Вікторівна	Свідчення приватизація 11 квітня 2003р.	за	ОБ	
9	9.	43,2	Томашівський Наталія Васівна	Свідчення приватизація 20.12.2004р.	за	ТН	
10	10.	28,3	Трокопенко Світлана Миколаївна	Свідчення приватизація 21.04.2004р.	за	СТ	

Гончар І.В.
Гончар І.В.
Дмитрійчук Ю.І.
Дмитрійчук Ю.І.
Кравченко Г.Д.
Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 1:

Прийняття форми управління багатоквартирним будинком по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Вимагати, що з 01.12.2017 року, управління багатоквартирним будинком по вул. Садова 1 буде здійснюватись цілком виключно згідно ст. 9 ЗЧ. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку № 417-VIII від 14.05.2015р.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

2015р.

№ в/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
11	11.	46,3	Секоник Тарас Петрович	Свідомство приватизації 14 квітня 2003р.	за	<i>[Signature]</i>	
12	12.	45,1	Дмитрійчук Юрій Павлович	Свідомство приватизації 05.02.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	
13	13.	44,0	Красиленко Ірина Григорівна	Свідомство приватизації 15.05.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	
14	14.	29,1	Конюшко Світлана Іванівна	Свідомство спадщини 27.04.2011р.	за	<i>[Signature]</i>	
15	15.	46,6	Вітвік Ольга Архипівна	Свідомство приватизації 14 квітня 2003р.	за	<i>[Signature]</i>	
16	16.	45,5	Гончар Ірина Вікторівна	Виняга проф. спадщини 16.07.2015р.	за	<i>[Signature]</i>	

Підсумки голосування з урахуванням співвласників на зборах:

"за" - 16 (шістнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 653,8 (шістсот п'ятдесят три цілих і вісім десятків) м².

"проти" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м².

"утримався"- — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м².

Рішення прийняте

[Signature] Гончар І.В.
[Signature] Дмитрійчук Ю.І.
[Signature] Кравченко Г.Д.











Питання порядку денного 2:

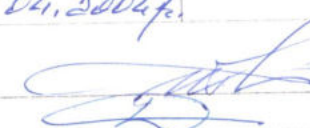
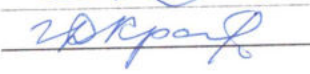

Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з 09.12.2017 року управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1 комунальним підприємством "Тернопільський Кошмар" "Тернопільської селищної ради"

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ в/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	43,4	Семьяков Василь Васильович	Відомство приватизації 22 квітня 2003	за		
2	2	46,3	Вценко Ганна Кіркшійвна	Відомство спадщини 26.08.2009р.	за		
3	3	28,1	Трокошенко Олександр Геннадійович	Відомство приватизації 22.03.2006р.	за		
4	4	43,1	Бойко Ганна Самойлівна	Відомство приватизації 6 березня 2003	за		
5	5	44,9	Кравченко Олена Анатоліївна	Відомство приватизації 04.04.2004р.	за		
6	6	47,1	Курек Тетяна Василівна	Витяг зроф. права власн. 27.05.2010р.	за		
7	7	28,9	Михайлов Ленис Вячеславівна	Витяг зроф. права власн. 17.10.2013р.	за		
8	8	43,9	Бойко Олександр Вікторович	Відомство приватизації 11 квітня 2003	за		
9	9	43,2	Темерятюк Галина Варівна	Відомство приватизації 20.12.2007р.	за		
10	10	28,3	Трокошенко Вітлана Миколаївна	Відомство приватизації 01.04.2004р.	за		

 Гончар І.В.
 Дмитрійчук Ю.І.
 Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 2:

Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення з 01.12.2017 року управлінням багатоквартирного будинку по вул. Садова 1 конституційне підприємство "Трипільський констигосп" Трипільської сільської ради

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
11	11	46,3	Соконська Мариса Стефанівна	Свідоцтво про надання 14 квітня 2003	за		
12	12	45,1	Димитрійчук Дорін Філарович	Свідоцтво про надання 05.02.2004р.	за		
13	13	44,0	Герасименко Інна Григорівна	Свідоцтво про надання 15.05.2004р.	за		
14	14	29,1	Кокоталенко Світлана Яківна	Свідоцтво про надання 27.04.2011р.	за		
15	15	46,6	Вітвіцька Віра Арсентівна	Свідоцтво про надання 14 квітня 2003	за		
16	16	45,5	Гончар Тина Вікторівна	Свідоцтво про надання 16.07.2015р.	ЗА		

Підсумки голосування з урахуванням співвласників на зборах:

"за" - 16 (шістнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 653,8 (шістсот п'ятдесят три і вісім десятків) м².

"проти" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

Рішення приймає

Гончар І.В.

Дмитрійчук Ю.І.

Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 3:
Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
затвердити умови форми договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладався з КП "Львівський комунгосп"

1. Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами:
1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.1; 1.1.3.4; 1.1.3.5; 1.1.8.1; 1.1.8.3; 1.1.8.4; 1.1.9.2; 1.1.9.4; 1.1.10.3; 1.1.10.6; 1.1.13.3; 1.1.13.4; 1.1.13.12; 1.1.13.18; 1.1.13.19; 1.1.14.10; 1.1.16.1; 1.1.20.1; 1.1.20.2; 1.2.1.1; 1.2.1.5; 1.2.1.6; 1.2.6.9; 1.2.6.13; 1.2.6.19; 1.2.15.1; 1.2.15.2; 1.2.17.2; 1.2.17.18; «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)

2. Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Ціна на послуги (за 1 місяць)
Квартирна плата становить 1,65 грн/м² загальної площі квартири співвласника (або представника)
Плата кінцевого ремонту - 0,55 грн/м² загальної площі квартири
Винагорода управління - 0,10 грн/м² загальної площі квартири

4. Строк дії договору – з 01.12.2017 по 30.11.2018 року включно.
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	43,4	Семанюк Василь Васильович	Свідоцтво про надання права власності на квартиру/нежитлове приміщення 20.03.2006р.	за		
2	2	46,3	Яценко Ганна Кудришівна	Свідоцтво надання права власності на квартиру/нежитлове приміщення 26.08.2009р.	за		
3	3	28,1	Тараканенко Олександр Геннадійович	Свідоцтво про надання права власності на квартиру/нежитлове приміщення 22.03.2006р.	за		

Гончар І.В.

Дмитрійчук Ю.І.

Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 3:
Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
затвердити вказані пункти договору про надання послуг з утримання житлової будівлі багатоквартирним будинком, що укладенося з КП «Львівське міське господарство»

1. Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами:
1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.1; 1.1.3.4; 1.1.3.5; 1.1.8.1; 1.1.8.3; 1.1.8.4; 1.1.9.2; 1.1.9.4; 1.1.10.3; 1.1.10.6; 1.1.13.3; 1.1.13.4; 1.1.13.12; 1.1.13.18; 1.1.13.19; 1.1.14.10; 1.1.16.1; 1.1.20.1; 1.1.20.2; 1.2.1.1; 1.2.1.5; 1.2.1.6; 1.2.6.9; 1.2.6.13; 1.2.6.19; 1.2.15.1; 1.2.15.2; 1.2.17.2; 1.2.17.18; «Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)

2. Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Ціна на послуги (за 1 місяць)

Стандартна ціна становить 1,65 грн/м² загальної площі квартири еквівалентна (або еквівалентна)
Вартість капітального ремонту - 0,55 грн/м² загальної площі квартири
Виняток від еквівалентності - 0,10 грн/м² загальної площі квартири

4. Строк дії договору – з 01.12.2017 по 30.11.2018 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
4	4	43,1	<i>Войко Ганна Самойлівна</i>	<i>Свідоцтво про надання права власності на квартиру № 608/2003</i>	за	<i>[Підпис]</i>	
5	5	44,9	<i>Кравченко Оксана Андріївна</i>	<i>Свідоцтво про надання права власності на квартиру № 24.09.2004р.</i>	за	<i>[Підпис]</i>	
6	6	47,1	<i>Кучер Тетяна Іванівна</i>	<i>Виняток від еквівалентності № 28.05.2010р.</i>	за	<i>[Підпис]</i>	

[Підпис] Гончар І.В.
[Підпис] Дмитрійчук Ю.І.
[Підпис] Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 3:
Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
затвердити деякі пункти доповіді про надання нових умов управління багатоквартирним будинком, що знаходиться за КМ "Трипільський комплекс"

1. Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами:
1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.1; 1.1.3.4; 1.1.3.5; 1.1.8.1; 1.1.8.3; 1.1.8.4; 1.1.9.2; 1.1.9.4; 1.1.10.3; 1.1.10.6; 1.1.13.3; 1.1.13.4; 1.1.13.12; 1.1.13.18; 1.1.13.19; 1.1.14.10; 1.1.16.1; 1.1.20.1; 1.1.20.2; 1.2.1.1; 1.2.1.5; 1.2.1.6; 1.2.6.9; 1.2.6.13; 1.2.6.19; 1.2.15.1; 1.2.15.2; 1.2.17.2; 1.2.17.18; «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)

2. Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Ціна на послуги (за 1 місяць)

*Квартирний тариф становить 1,65 грн/м² загальної площі квартири
тарифи співвласника (або представника)
Фонд комунального ремонту - 0,55 грн/м² загальної площі квартири
Винагорода управління - 0,10 грн/м² загальної площі квартири*

4. Строк дії договору – з 01.12.2017 по 30.11.2018 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Заг. площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику пріоритетності на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
7	7	28,9	<i>Михайло Генне Вячеславович</i>	<i>Витяг з реєстраційної справи № 17.10.2013р.</i>	<i>за</i>	<i>Мі</i>	
8	8	43,9	<i>Юрко Дмитрійчук Вікторович</i>	<i>Свідомство № 14 квітня 2003</i>	<i>за</i>	<i>Юрко</i>	
9	9	43,2	<i>Тетяна Іванівна Наталія Іванівна</i>	<i>Свідомство № 20.12.2004р.</i>	<i>за</i>	<i>М</i>	

[Підпис] Гончар І.В.
[Підпис] Дмитрійчук Ю.І.
[Підпис] Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 3:

Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

затвердити умови договору про надання послуг з утримання багатоквартирного будинку по вул. Садова 1. КТ "Тернопільський конструктор"

1. Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами:
1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.1; 1.1.3.4; 1.1.3.5; 1.1.8.1; 1.1.8.3; 1.1.8.4; 1.1.9.2; 1.1.9.4; 1.1.10.3; 1.1.10.6; 1.1.13.3; 1.1.13.4; 1.1.13.12; 1.1.13.18; 1.1.13.19; 1.1.14.10; 1.1.16.1; 1.1.20.1; 1.1.20.2; 1.2.1.1; 1.2.1.5; 1.2.1.6; 1.2.6.9; 1.2.6.13; 1.2.6.19; 1.2.15.1; 1.2.15.2; 1.2.17.2; 1.2.17.18; «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)

2. Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Ціна на послуги (за 1 місяць)

*Квартирна плата становить 1,65 грн/м² загальної площі квартири співвласника (або представника)
Внесок капітального ремонту - 0,55 грн/м² загальної площі квартири
Внесок на фондозахист - 0,10 грн/м² загальної площі квартири*

4. Строк дії договору – з 01.12.2017 по 30.11.2018 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
10	10	28,3	<i>Трещаківська Світлана Миколаївна</i>	<i>Свідчення приватизації 01.04.2004р.</i>	<i>за</i>	<i>Тр</i>	
11	11	46,3	<i>Сакочук Лариса Терентівна</i>	<i>Свідчення приватизації 14.05.2003р.</i>	<i>за</i>	<i>Сакочук</i>	
12	12	45,1	<i>Димитрійчук Юрій Іванович</i>	<i>Свідчення приватизації 05.02.2004р.</i>	<i>за</i>	<i>Д</i>	

Гончар І.В.

Дмитрійчук Ю.І.

Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 3:
 Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
~~затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, до складу якого входить №17 "Трипільський комплекс"~~

1. Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами:
 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.1; 1.1.3.4; 1.1.3.5; 1.1.8.1; 1.1.8.3; 1.1.8.4; 1.1.9.2; 1.1.9.4; 1.1.10.3; 1.1.10.6; 1.1.13.3; 1.1.13.4; 1.1.13.12; 1.1.13.18; 1.1.13.19; 1.1.14.10; 1.1.16.1; 1.1.20.1; 1.1.20.2; 1.2.1.1; 1.2.1.5; 1.2.1.6; 1.2.6.9; 1.2.6.13; 1.2.6.19; 1.2.15.1; 1.2.15.2; 1.2.17.2; 1.2.17.18; «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)




2. Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Ціна на послуги (за 1 місяць)
 Квартирна плата становить 1,65 грн/м² загальної площі квартири співвласника (або представника)
 Вона комісійного фемонта - 0,55 грн/м² загальної площі квартири
 Винагорода фізичній особі - 0,10 грн/м² загальної площі квартири

4. Строк дії договору – з 01.12.2017 по 30.11.2018 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
13	13	44,0	Герасименко Тарна Л. Григорівна	Відомство про видачу акту 15.05.2004р.	за	Герас	
14	14	29,1	Канюк Ірина Віталівна	Відомство надана 27.04.2011р.	за	Ірина	
15	15	46,6	Вітвічко Ольга Анатоліївна	Відомство видачу акту 14 квітня 2003р.	за	Вітвіч	

 Гончар І.В.
 Дмитрійчук Ю.І.
 Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 3:
Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Садова 1.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
підтвердити безумовно умови договору про надання послуг з утримання багатоквартирного будинку. Це викладаються в ДТ «Тарасівський консулгосп»

1. Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами:
1.1.1; 1.1.2; 1.1.3.1; 1.1.3.4; 1.1.3.5; 1.1.8.1; 1.1.8.3; 1.1.8.4; 1.1.9.2; 1.1.9.4; 1.1.10.3; 1.1.10.6; 1.1.13.3; 1.1.13.4; 1.1.13.12; 1.1.13.18; 1.1.13.19; 1.1.14.10; 1.1.16.1; 1.1.20.1; 1.1.20.2; 1.2.1.1; 1.2.1.5; 1.2.1.6; 1.2.6.9; 1.2.6.13; 1.2.6.19; 1.2.15.1; 1.2.15.2; 1.2.17.2; 1.2.17.18; «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)

2. Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Ціна на послуги (за 1 місяць)
*Квартирна плата становить 2,65 грн/м² загальної площі квартири співвласника (або представника)
Вид комунальних послуг - 0,55 грн/м² загальної площі квартири
Використок ліфта - 0,10 грн/м² загальної площі квартири*

4. Строк дії договору – з 01.12.2017 по 30.11.2018 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
16	46	45,5	<i>Гончар Тимур Вікторович</i>	<i>Витяг з реєстру спадщини 16.07.2015г.</i>	ЗА	<i>[Підпис]</i>	

Підсумки голосування з урахуванням співвласників на зборах:

"за" - 46 (шістнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 653,8 (шістсот п'ятдесят три) м²
"проти" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²
"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

Рішення приймає

[Підпис] Гончар І.В.
[Підпис] Дмитрійчук Ю.І.
[Підпис] Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 4:

Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Власники КФ «Турфієвський комплекс» дозволити укладання договору управління будинком на багатоквартирних будинках, та виборити як виконавцями договору управління будинком: Гончар І.В., Дмитрійчук Ю.І., Кравченко Г.Д.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	43,4	Семашко Василь Васильович	Свідоцтво про придбання, 22 квітня 2003	за	<i>[Signature]</i>	
2	2	46,3	Аценко Ірина Сергіївна	Свідоцтво спадщини, 26.08.2009р.	за	<i>[Signature]</i>	
3	3	28,1	Григоренко Олександр Геннадійович	Свідоцтво про придбання, 25.03.2006р.	за	<i>[Signature]</i>	
4	4	43,1	Бойко Ганна Самодієвна	Свідоцтво про придбання, 6 березня 2003	за	<i>[Signature]</i>	
5	5	44,9	Кравченко Олена Андріївна	Договір купівельний, 24.09.2004	за	<i>[Signature]</i>	
6	6	47,1	Курда Галина Валентина	Витяг з реєстрації права власності, 27.05.2010р.	за	<i>[Signature]</i>	
7	7	28,9	Мисайко Генна Валентина	Витяг з реєстрації права власності, 17.10.2013р.	за	<i>[Signature]</i>	
8	8	43,9	Бойко Дмитро Вікторович	Свідоцтво про придбання, 11 квітня 2003	за	<i>[Signature]</i>	
9	9	43,2	Григоренко Тамара Іванівна	Свідоцтво про придбання, 20.12.2007р.	за	<i>[Signature]</i>	
10	10	28,3	Григоренко Віталія Миколаївна	Свідоцтво про придбання, 01.04.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	

[Signature] Гончар І.В.
[Signature] Дмитрійчук Ю.І.
[Signature] Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 4:

Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Змінити з КПГ "Дмитріївський комплекс" договір з управління будинку згідно з чинним законодавством на договір з управління будинком, та вибрати на виконавчий договір представників: Гончар Ірина Вікторівна; Дмитрійчук Юлія Іванівна; Кравченко Галина Вікторівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що на це представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру (нежитлове приміщення)	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
11	11	46,3	Сокашук Марина Іванівна	Свідчення про право власності на квартиру 14 квітня 2003	за	<i>[Signature]</i>	
12	12	45,1	Дмитрійчук Юлія Іванівна	Свідчення про право власності на квартиру 05.02.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	
13	13	44,0	Герасименко Ірина Іванівна	Свідчення про право власності на квартиру 15.05.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	
14	14	29,1	Константинов Світлана Анатоліївна	Свідчення про право власності на квартиру 27.04.2011р.	за	<i>[Signature]</i>	
15	15	46,6	Вітвіцька Світлана Анатоліївна	Свідчення про право власності на квартиру 14 квітня 2003	за	<i>[Signature]</i>	
16	16	45,5	Гончар Ірина Вікторівна	Витяг про право власності на квартиру 16.07.2015р.	за	<i>[Signature]</i>	

Підсумки голосування з урахуванням співвласників на зборах:

"за" - 16 (шістнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 653,8 (шістсот п'ятдесят три і вісім десятків)
 "проти" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — ✖
 "утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — ✖

Рішення приймає

[Signature] Гончар І.В.
[Signature] Дмитрійчук Ю.І.
[Signature] Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 5:

Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком по вул Садова 1

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Управління будинком управлінням КП "Інвентаризаційно-ремонтна компанія" здійснюється на підставі договору про надання послуг суб'єктами управління по вул. Садова 1.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	43,4	Сидяков Василь І Васильович	Свідчення про придбання 22 квітня 2003	за	BSI	
2	2	46,3	Дуценко Ганна І Курківська	Свідчення спадщини 26.08.2009 р.	за	lit	
3	3	28,1	Трокопенко Олександр І Геннадійович	Свідчення про придбання 29.03.2006 р.	за	А	
4	4	43,1	Бойко Ганна І Самойлюк	Свідчення про придбання 06 березня 2003	за	BSI	
5	5	44,9	Клибенко Олена І Андріївна	Свідчення про придбання 27.09.2004 р.	за	Кел	
6	6	47,1	Курцер Тетяна І Васильівна	Витяг з реєстру права власності 27.05.2019 р.	за	Т	
7	7	28,9	Михайлюк Сергій І Викторович	Витяг з реєстру права власності 17.10.2013 р.	за	ME	
8	8	43,9	Бойко Олександр І Викторович	Свідчення про придбання 11 квітня 2003	за	Олександр	
9	9	43,2	Третяківський Наталія І Іванівна	Свідчення про придбання 20.12.2007 р.	за	ns	
10	10	28,3	Трокопенко Світлана І Миколаївна	Свідчення про придбання 01.04.2004 р.	за	SP	

Гончар І.В.
Дмитрійчук Ю.І.
Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 5:

Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком по вул Садова 1

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення багатоквартирним будинком "Філія Товариства спільного володіння" відповідності до вимог державної або місцевої нормативної акти щодо надання послуг спільножиттєвим будинком по вул. Садова 1.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квар-тири, не-житлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
11	11	46,3	Соколик Лариса Стефанівна	Свідчення приватизації 14.01.2003р.	за	<i>[Signature]</i>	
12	12	45,1	Димитрійчук Сергій Степанович	Свідчення приватизації 05.09.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	
13	13	44,0	Селаскишко Ірина Григорівна	Свідчення приватизації 15.05.2004р.	за	<i>[Signature]</i>	
14	14	29,1	Колодасенко Світлана Яківна	Свідчення спадщини 27.04.2011р.	за	<i>[Signature]</i>	
15	15	46,6	Витко Ольга Анатоліївна	Свідчення приватизації 14.01.2003р.	за	<i>[Signature]</i>	
16	16	45,5	Гончар Тетяна Вікторівна	Витяг про спадщину 16.07.2015р.	за	<i>[Signature]</i>	

Підсумки голосування з урахуванням співвласників на зборах:

"за" - 16 (шістнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 653,8 (Шістьсот п'ятдесят три цілих і вісім десяткових) кв. м
"проти" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м
"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м

Рішення приняті

[Signature] Гончар І.В.
[Signature] Дмитрійчук Ю.І.
[Signature] Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 6:

Визначення розміру витрат на управління багатоквартирним будинком по вул.

Садова 1

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Витрати на комунальні та інші послуги за 1 місяць складаються з наступного: 1003,74 грн.

2) витрати на газ: 1) квартирна плата: 1078,77 грн.

3) водоопікування: 1,1 грн за м³; 3) білягорода, управління: 0,38 грн.

4) фонд матеріального ремонту: 359,59 грн. 4) фонд ремонту на літ. 2,30 грн. 5) витрати на управління будинком: 520 білягорода

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: управління: 0,10

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові стовласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис стовласника (представника)	Примітки
1	1	43,4	Семьяков Василь Васильович	Свідоцтво про придбання, 22 квітня 2003	за	VS	
2	2	46,3	Дуценко Ганна Кувалдина	Свідоцтво стовласника, 26.08.2009 р.	за	GD	
3	3	28,1	Трокопенко Олександр Семіодович	Свідоцтво про придбання, 22.03.2006 р.	за	ST	
4	4	43,1	Бойко Ганна Семіодівна	Свідоцтво про придбання, 6 березня 2003	за	ST	
5	5	44,9	Кравченко Олена Андріївна	Свідоцтво про придбання, 24.09.2004 р.	за	ST	
6	6	47,1	Курко Тетяна Василівна	Виття про право власн., 27.05.2010 р.	за	ST	
7	7	28,9	Мусаїмов Денис Вячеславович	Виття про право власн., 17.10.2013 р.	за	ST	
8	8	43,9	Бойко Олександр Вікторович	Свідоцтво про придбання, 11 квітня 2003	за	ST	
9	9	43,2	Тетерятинська Наталія Іванівна	Свідоцтво про придбання, 20.12.2007 р.	за	ST	
10	10	28,3	Світлана Миколаївна	Свідоцтво про придбання, 01.04.2004 р.	за	ST	

Гончар І.В.
 Дмитрійчук Ю.І.
 Кравченко Г.Д.

Питання порядку денного 6:
 Визначення розміру витрат на управління багатоквартирним будинком по вул.
 Садова 1

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
 Витрати на навіацію за 1 місяць складаються з трьох частин:
 1) квартирна плата; 2) боргові зобов'язання;
 3) балансова комісія;
 4) фонд капітального ремонту;
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного: урадитимемо

№ п/п	№ квартири	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
11	11	46,3	Савошук Лариса Тетяніна	Свідчення приватизації 14.04.2003	за	<i>[Signature]</i>	
12	12	45,1	Симонішук Юрій Ванодиз	Свідчення приватизації 25.02.2004	за	<i>[Signature]</i>	
13	13	44,0	Герасименко Тетяна Ульянівна	Свідчення приватизації 15.05.2004	за	Герас	
14	14	29,1	Колодійченко Світлана Івківна	Свідчення спадщини 27.04.2011	за	<i>[Signature]</i>	
15	15	46,6	Вітько Ольга Арсентівна	Свідчення приватизації 14.04.2003	за	<i>[Signature]</i>	
16	16	45,5	Конгар Тетяна Вікторівна	Витяг про спадщину 16.07.2015	за	<i>[Signature]</i>	

Підсумки голосування з урахуванням співвласників на зборах:
 "за" - 16 (шістнадцять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 653,8 (шістсот п'ятдесят три і вісім десятих) м²
 "проти" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²
 "утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

Рішення прийнято

[Signature] Гончар І.В.
[Signature] Дмитрійчук Ю.І.
[Signature] Кравченко Г.Д.