

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням с.м.т. Іларіонове, вул. Красіна, буд. 12,

проведених 12 травня 2016р.

с.м.т. Іларіонове

27 травня 2016р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 32 (тридцять дві) особи

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2249,68 (дві тисячі двісті дев'ять цлих шестдесят вісім сотих м²)

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості

19 (дев'ятнадцять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1233,98 (тисяча двісті тридцять три цлих дев'яносто вісім сотих м²)

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 12 (дванадцять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 942,3 (дев'ятсот сорок дві цлих три дсятіх м²)

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Прийняття форми управління багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12, та здійснення контролю за його виконанням.
5. Визначення повноважень управителя щодо управління будинком по вул. Красіна 12.
6. Визначення розміру витрат на управління будинком по вул. Красіна 12.
7. Визначення збору коштів управителем з майна спільної власності мешканців для управління будинком по вул. Красіна 12.
8. Визначення дати та місця проведення наступних зборів співвласників.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ


Яхновець М.Г.
Немтінова О.В.
Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 1. Прийняття форми управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначили, що з 01. липня 2016р. управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12 буде здійснюватись управлінням згідно статті 9 Закону № 417 від 14.05.2015р.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	5,14	Добренко Юлія Євгенівна	Закон № 417 від 14.05.2015р.	за	[Підпис]	
2	4	65,3	Риммонова Валентина Іванівна	акт проба-тизації № 10	проти	[Підпис]	
3	5	54,7	Вілії Дмитро Валентимович	доповідь купівлі провакції № 619 від 23.04.1997р.	за	[Підпис]	
4	6	65,7	Мурза Катерина Іванівна	ордер № 619 від 24 грудня 1992р.	за	[Підпис]	[Підпис]
5	8	65,44	Яхновець Ірина Фабрикович	акт проба-тизації № 619 від 25.12.1995р.	за	[Підпис]	
6	10	76,7	Тетухов Петро Іванович	право власності № 619 від 28.04.2005	за	[Підпис]	
7	11	63,0	Ключко Євген Іванович	право власності № 619 від 23.06.2005р.	за	[Підпис]	
8	12	72,1	Петія Антоніна Лук'янівна	доповідь купівлі провакції № 619 від 17.06.1998р.	за	[Підпис]	

 Яхновець М.Г.
 Немтінова О.В.
 Литвинова В.В.

• Питання порядку денного: 1. Прийняття форми управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: визначити, що з 1 жовтня 2016р. управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12 буде здійснюватися управителем згідно статті 9 Закону № 447 від 14.05.2015р.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
9	14	72,0	Немтінова Ольга Володимирівна	договір купівлі-продажу від 5 березня 1996 р.	за		
10	16	78,7	Литвінов Зоріч Олексійович	право власності від 03.03.2000	за		
11	18	64,6	Горд Анатолій Олександрович	договір купівлі-продажу від 12. листопада 14р	за		
12	20	61,7	Усанов Сергій Михайлович	ордер від 24 грудня 1982 року	за		
13	21	70,4	Максименко Ганна Олександрівна	право власності 2010 рік	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олексійович	—	за		
15	23	74,3	Шовкунська Ганна Анатоліївна	—	—	—	визначилась прийняти участь у голосуванні
16	25	64,5	Качука Василь Григорович	право власності від 2.12.2002р	за		
17	27	62,5	Рустенко Ганна Максимівна	право власності від 10.05.2012р.	за		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 1. Прийняття форми управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити, що з 1 липня 2016р. управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12 буде здійснюватися управлінням, згідно статті 1917 Закону № 447 від 14.05.2015р.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
18	28	51,1	Жацова Тамара Володимирівна	договір купівлі продажу 25.07.2006р	за	кот	
19	32	53,2	Жалішкін Валентин Анатолійович	—	за	Жалі	

Підсумки голосування: 3 урахуванням голосів співвласників на зборі за 29 (двадцять дев'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 1973,78 м² (тисяча дев'ятсот сімдесят три, 78 м²)
1 (один) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 53 м² (шістдесят п'ять цілих три десятих м²)
утримався - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

Рішення прийнято

Яхновець М.Г.
Немтінова О.В.
Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку

денного: Визначити з 01 липня 2016р. управителем багатоквартирного будинку по вул. Красіна в с.м.т. Маріонівська камунітате. підприємство, Маріонівській Камунітаті Маріонівської сільської ради (код ЄДРПОУ 04338537)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлого приміщення	Загальна площа квартири нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитло ве приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	55,14	Добренко Юлія Євгенівна	Заквіт ЕІГ 26.05.2013	за		
2	4	65,3	Рішюкова Валентина Іванівна	акт приватизації	утримався		
3	5	54,7	Тішій Дмитро Валентинович	до свідоцтва про народження ЕІГ 23.04.1997р.	за		
4	6	65,7	Леурза Наталія Іванівна	ордер на придбання 1987р.	за		
5	8	65,41	Яхновець Микола Тарасович	акт приватизації ЕІГ 25.12.1995р.	за		
6	10	76,7	Тетухов Петро Іванович	до свідоцтва про народження ЕІГ 25.01.2005	за		
7	11	63,0	Кудряко Тетяна Іванівна	право власності ЕІГ 23.06.2005	за		
8	12	72,1	Тетяна Антонівна Лук'янівна	до свідоцтва про народження ЕІГ 17.06.1998р.	за		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку

денного: Визначити з 01 липня 2026 р. управителем багатоквартирного будинку по вул. Красіна в сел. Маріонівке комунальне підприємство, Маріонівській тауншипі Маріонівської сільської ради (код ЄДРПОУ 04338537)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
9	14	72,0	Неметінова Ольга Володимирівна	документ який підтверджує право власності від 30 березня 1996р	за		
10	16	78,7	Литвінов Сергій Олександрович	право власності від 03.03.2000	за		
11	18	64,6	Торб Анатолій Олександрович	документ який підтверджує право власності від 2 лютого 2014р	за		
12	20	61,7	Усанов Сергій Михайлович	ордер від 24.12.1984р.	за		
13	21	70,4	Макашишкіна Тетяна Олександрівна	право власності від 20.01.2000р.	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олександрович	-	проти		
15	23	74,3	Шаблійська Ніна Анатоліївна	-	-	-	Відмовляється підписувати власну частку в голосуванні
16	25	64,5	Жаурода Василь Григорійович	право власності від 2.12.2002р	за		
17	32	53,2	Калишине Валентина Анатоліївна	-	проти		

Яхновець М.Г.
 Немтінова О.В.
 Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити з огляду на 2016р, управління багатоквартирного будинку вул. Красіна в м.п. Маріонівка комунальне підприємство "Маріонівської Камераси" Маріонівської селищної ради (код ЄДРПОУ 04338537)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
18	28	51,0	Качуба Тамара Володимирівна	докази про купівлю від 25.07.2006р	проти	кач	
19	29	62,9	Шитун Володимир Васильович	—	—	—	не з'явився на голосування

Підсумки голосування: з урахуванням голосів співвласників на зборах і під час підсумкового опитування.

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 1200,98 м² (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 237,1 м² (двісті тридцять сім, 1 м²)

"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

Рішення прийнято

М.Г. Яхновець
О.В. Немтінова
В.В. Литвинова

Питання порядку денного: : 3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул..Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком що укладається з КП Маріонівський Кошунгосп (код ЄДРПОУ 04338537)

- Перелік послуг: - послуги передбачені пунктами 1.1.1-1.1.10; 1.1.13.2-1.1.13.4; 1.1.13.8; 1.1.13.11; 1.1.13.12; 1.1.13.16; 1.1.13.19; 1.1.14.1-1.1.14.4; 1.1.14.10; 1.1.16; 1.1.19; 1.1.20.1; 1.2.1.1; 1.2.1.4-1.2.1.6; 1.2.2.1-1.2.2.4; 1.2.2.12; 1.2.4.1; 1.2.5.9; 1.2.5.11; 1.2.5.13; 1.2.5.15; 1.2.5.19; 1.2.6.13; 1.2.6.16-1.2.6.18; 1.2.6.26; 1.2.7.5; 1.2.7.6; 1.2.7.9; 1.2.8.1-1.2.8.7; 1.2.8.9-1.2.8.11; 1.2.9.1-1.2.9.5; 1.2.9.9; 1.2.9.10; 1.2.12.5; 1.2.12.6; 1.2.12.8; 1.2.12.11-1.2.12.14; 1.2.13.1; 1.2.13.6; 1.2.15; 1.2.17.2; 1.2.17.5; 1.2.17.6; 1.2.17.11; 1.2.17.13; 1.2.17.14; 1.2.17.18; 1.2.17.19 «Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2014 року №150 (зміни №330 від 26.11.2014 року)
- Права і обов'язки сторін – згідно з типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
- Ціна на послуги (за 1 місяць) квартирна плата - 1,65 грн за 1м² загальної площі співвласника (предметовий) / квартира. Фонд капрем'яного ремонту - 0,40 грн за 1м² загальної площі квартири. Винагорода управителя - 0,10 грн за 1м² загальної площі квартири.
- Строк дії договору – з 01.07.16 по 30.06.17 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	55,14	Добржанко Юлія Євгенівна	записки в іг 20.05.2016	за		
2	4	65,3	Ділімоньова Валентина Іванівна	акт права власності	утримався		
3	5	54,7	Ділий Дмитро Валентинович	договір купівлі: 14.08.2014, 6:9 23.04.1995р.	за		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул..Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком що укладається з Ж.Т. Харіонівський Жилищосп (код ЄДРПОУ 0438537) п.п. 1-4. Стр 8

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
4	6	65,7	Леурза Наталія Іванівна	ордер від 24 грудня 1982р.	за		
5	8	65,44	Яхновець Микола Таврилович	акт приватизації від 25.12.1995р.	за		
6	10	76,7	Петухов Петро Іванович	право власності від 28.04.2005	за		
7	11	63,0	Жлочко Юрій Іванович	право власності від 23.06.2005р.	за		
8	12	72,1	Петля Антоніна Лук'янівна	договір купівлі-продажу від 17.06.2009р.	за		
9	14	72,0	Немтінова Ольга Валодимирівна	договір купівлі-продажу від 5 березня 1976р.	за		
10	16	78,7	Литвінов Юрій Олексійович	право власності від 03.03.2000	за		
11	18	64,6	Торб Анатолій Олександрович	договір купівлі-продажу від 8 жовтня 2014р.	за		
12	20	61,7	Усанов Серій Миколаєвич	ордер від 24.12.1982р.	за		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвінова В.В.

Питання порядку денного: : 3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку по вул..Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком що укладається з К.П. Марієнівський Кошунгосп (код ЄДРПОУ 04338537)
 п.п. 1-4 стор 8

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
13	21	70,4	Максименкова Таміа Александрівна	право власності нотаріал	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олександрович	-	проти		
15	23	74,3	Шабінська Ніна Анатоліївна	-	-	-	Єдиний акт про прийняття в експлуатацію
16	25	64,5	Кошуба Василь Григорович	право власності від 2.12.2007р	за		

Підсумки голосування: З урахуванням голосів співвласників на зборах і під час міжлоговості.

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 1000,98 м² (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 237,1 м² (двасті тридцять сім, 1 м²)

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

Рішення прийнято

Яхновець М.Г.

 Немтінова О.В.

 Литвінова В.В.

Питання порядку денного:4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку

денного: уповноважити: Яхновець Миколу Тавриловича, Герб
Ану Костієвну, Немтінову Ольгу Валентинівну від імені співвласників
багатопверхового будинку спільно укласти з КП "Маріонівський"
коштовний договір з надання послуг з управління будинку
на складених умовах визначених та здійснювати контроль
за виконанням такого договору

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	50,4	Добренко Юлія Євгенівна	заповіт від 20.05.2013р	за		
2	4	65,3	Рішимова Валентина Іванівна	акт приватизації	утримався проти		
3	5	54,7	Білий Дмитро Валентинович	договір купівлі продажу від 23.01.1997р.	за		
4	6	65,7	Гурга Наталія Іванівна	ордер від 24 грудня 1982р	за		
5	8	65,44	Яхновець Микола Таврилович	акт приватизації від 25.12.1995р.	за		
6	10	76,7	Петухов Петро Іванович	право власності від 28.04.2005	за		
7	11	63,0	Клочко Ігоря Іванович	право власності від 23.06.2005р	за		
8	12	72,1	Петля Антоніна Луківна	договір купівлі-продажу від 17.06.1998р	за		

Яхновець М.Г.

 Немтінова О.В.

 Литвінова В.В.

Питання порядку денного:4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: уповноважити: Яхновець Миколу Івановича, Горб Яну Юрійовичу, Немтінову Ольгу Володимирівну від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно укласти з КП Маріонівський комуніст дозовір з наданням послуг з управління будинку на складених умовах визначених та здійснювати контроль за виконанням такого договору
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
9	14	72	Немтінова Ольга Володимирівна	договір купівлі продажу від 5 березня 1996р	за		
10	16	78,7	Литвінов Юрій Олександрович	право власності від 03 03 2000	за		
11	18	64,6	Горб Анатолій Олександрович	договір купівлі продажу від 2 жовтня 2014р	за		
12	20	67,7	Уманов Сергій Миколайович	ордер від 24.12.1987р	за		
13	21	80,4	Максименкова Ірина Олександрівна	право власності від 2010р	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олександрович	—	проти		
15	23	74,3	Шавлінська Ніна Анатолійовна	—	—	—	вигубилась приймати участь у голосуванні
16	25	64,5	Кашуба Василь Григорович	право власності від 2.12.2004р.	за		
17	32	53,2	Камішин Валентин Анатолійович	—	проти		

Яхновець М.Г.
Немтінова О.В.
Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: уповноваженими: Яхновець Микола Гавриловича, Горб Іллію Костівну, Немтінову Ольгу Володимирівну від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно укласти з КП Маріонівської комуніона договір надаліше послуг з управління будинку на складених умовах визначених та здійснювати контроль
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного: за виконанням такого договору.

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
18	28	51,0	Яхновець Таліза Володимирівна	договір купівлі-продажу від 25.07.2008р.	проти	Кес	
19	29	62,9	Немтінов Володимир Васильович	—	—	—	не утримався у голосуванні.

Підсумки голосування: З урахуванням голосів співвласників на зборах і під час письмового опитування.

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 1680,98 м² (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 237,1 м² (двісті тридцять сім, 1 м²)

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

Рішення прийнято.

Яхновець М.Г.
Немтінова О.В.
Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 5. Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: управління будинком управлінням КП Житомирський район гост здійснюється на підставі договору про надання послуг співвласникам будинку по вул. Красіна 12

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлого приміщення	Загальна площа квартири нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	50,14	Добренко Ілля Євгенівна	заповіт від 20.05.2013	за		
2	4	65,3	Ділімонова Валентина Іванівна	акт приватизації	утримався проти		
3	5	54,7	Білий Дмитро Валентинович	договір купівлі продажу від 23.04.1997р.	за		
4	6	65,7	Леурда Наталія Іванівна	ордер 24 грудня 1982р.	за		
5	8	65,44	Яхновець Микола Іванович	акт приватизації від 25.12.1995р.	за		
6	10	76,7	Летушов Леєро Іванович	право власності від 28.04.2005	за		
7	11	63,0	Клюкко Юрій Іванович	право власності від 23.06.2007	за		
8	12	72,10	Летія Антоніна Лукієнівна	договір купівлі продажу від 17.06.1998р.	за		
9	14	72,0	Немтінова Ольга Володимирівна	договір купівлі продажу від 5 березня 1996р.	за		

Яхновець М.Г.




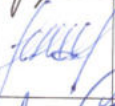
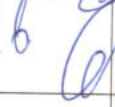
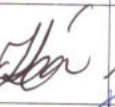

Немтінова О.В.

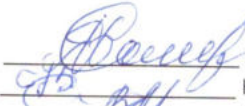


Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 5. Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: управління будинком управителем КП Ізясонівської казначії здійснюється на підставі договору про надання співвласникам будинку по вул. Красіна 12 послуг

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
10	16	78,7	Літвінов Юрій Олексійович	право власності в.г 03.03.2000	за		
11	18	64,6	Торб Анатолій Олександрович	договір купівлі-продажу в.г 2 лютого 2014р	за		
12	20	61,7	Усачов Сергій Миколайович	срхч в.г 24 грудня 1982 року	за		
13	21	70,4	Максіменкова Юлія Олександрівна	право власності 2010 рік	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олексійович	—	проти		
15	23	74,3	Шавлінська Ніна Анатоліївна	—	—	—	виглядає як примітка до співвласників
16	25	64,5	Качуба Василь Триго Збо Робинч	право власності в.г 2.12.2002р	за		
17	32	59,5	Палшин Валентин Анатолійович	—	проти		

 Яхновець М.Г.
 Немтінова О.В.
 Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 5. Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: управління будинком управителя КП Таріонівської конуч гас здійснюється на підставі договору про надання послуг співвласникам будинку по вул Красіна 12

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлого приміщення	Загальна площа квартири нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
18	28	54,1	Качуба Тамара Володимирівна	договір купівлі продажу 25.07.2006р.	проти	<i>[Signature]</i>	
19	29	62,9	Цвигун Володимир Васильович	—	—		не з'явився на голосування

Підсумки голосування: З урахуванням голосів співвласників на зборах і під час письмового опитування

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м² 1800,98 м² (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м² 237,4 (двісті тридцять сім, 4 м²)

"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м²

Рішення прийнято

[Signature] Яхновець М.Г.
[Signature] Немтінова О.В.
[Signature] Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 6. Визначення розміру витрат на управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Витрати на послуги (за 1 місяць) складають: всього 4836,89 грн тому числі:

квартирна плата 3711,97 грн 2) вивіз сміття 6,0 грн 3) вода вбудована 1,10 грн за 1 м³

4) бімагорода управлінням 224,96 грн 5) фонд капітального ремонту 899,87 грн розрахунку на 1 м² 2,15 грн (у тому числі 2,05 грн) утримання будинку 0,10 грн, бімагорода управлінням

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:




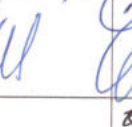
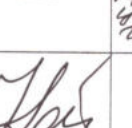
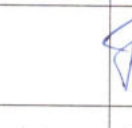
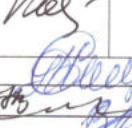

№ з/п	№ квар-тири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	50,14	Добренко Юлія Євгенівна	заповіт від 20 травня 2013 р.	за		
2	4	65,3	Рілімонова Валентина Іванівна	акт приватизації	проти		
3	5	54,7	Білий Дмитро Валентинович	договір купівлі-продажу від 29.04.1997 р.	за		
4	6	65,7	Мурда Наталія Іванівна	ордер від 24 грудня 1982 р.	за		
5	8	65,44	Яхновець Микола Тарасович	акт приватизації від 25.12.1995 р.	за		
6	10	76,7	Летушов Петро Іванович	право власності від 28.04.2005 р.	за		
7	11	63,0	Клочко Юрій Іванович	право власності від 23.06.2005 р.	за		
8	12	72,1	Летме Антоніна Луківна	договір купівлі-продажу від 17.06.1998 р.	за		
9	14	72	Немтінова Ольга Володимирівна	договір купівлі-продажу від 5 березня 1996 р.	за		




Яхновець М.Г.
Немтінова О.В.
Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 6. Визначення розміру витрат на управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: витрати на послуги (за тиждень) складають: всього 4826,87 грн, тому числі:

1) квартирна плата 3711,97 грн, 2) вивіз сміття 6,0 грн за мешк., 3) водовідведення 1,10 грн за км³
 4) винагорода управителю 224,96 грн, 5) фонд капітального ремонту 399,87 грн розрахунок №1 № 2, 15 грн, (у тому числі 8,05 грн) утримання будинку 0,10 грн,
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного: винагорода управителю

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
10	16	78,7	Літвінов Юрій Олексійович	право власності від 03.03.2009р.	за		
11	18	64,6	Горб. Анатолій Олександрович	договір купівлі-продажу від 2 лютого 2014р.	за		
12	20	69,7	Усанов Сергій Миколайович	ордер від 24 грудня 1982 року	за		
13	21	80,4	Масіменкова Юлія Олександрівна	право власності до 09.01.14	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олексійович	—	проти		
15	23	74,3	Шаблінська Ніна Анатоліївна	—	—	—	Відмовилась приймати участь у голосуванні
16	25	64,5	Качюба Василь Тригорьевич	право власності від 2.12.2009р.	за		
17	32	52,5	Калмич Валентин Анатолійович	—	проти		
18	28	54,1	Качюба Талісія	—	проти		

 Яхновець М.Г.
 Немтінова О.В.
 Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 6. Визначення розміру витрат на управління багатоквартирним будинком по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: витрати на послуги (за місяць) складають: всього 4891,87 грн, у тому числі:
 1) квартирна плата 3771,97 грн; 2) вивіз сміття 6,09 грн; 3) водовідведення 100 грн; 4) винагорода управителю 214,91 грн; 5) фонд капітального ремонту 899,87 грн у розрахунок на 1 кв. м 2,15 грн, (у тому числі 2,05 утримання будинку, 0,10 грн винагорода управителю)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
19	20		Триходченко Тамира Михайлівна		за		

Підсумки голосування: З урахуванням голосів співвласників на зборах і під час письмового опитування

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м² 1800,98 м² (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить м² 237,1 м² (двасті тридцять сім, 1 м²)

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить _____ м²

Рішення прийнято


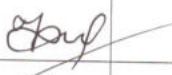

_____ Яхновець М.Г.
 _____ Немтінова О.В.
 _____ Литвинова В.В.


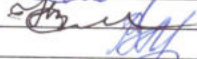

Питання порядку денного: 7. Визначення збору коштів управителем з майна спільної власності мешканців для утримання будинку по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: визначити наступні кошти отримані управителем і залучення їх для утримання чи капітального ремонту будинку вул.. Красіна 12.

1. Платежі за квартиру.
2. Платежі за водовідвід.
3. Платежі за вивіз сміття.
4. Кошти отримані від здавання в оренду допоміжних, підвальних приміщень та іншого спільного майна співвласників будинку.
5. Кошти отримані від держави, як відшкодування за призначені житлові субсидії.
6. Кошти за розташування реклами на будинку.
7. Кошти за розташування антен, кабелю та обладнання інтернету.
8. Кошти добровільних майнових і грошових внесків фізичних та юридичних осіб.
9. Коштів державного або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення, утеплення багатоквартирного будинку.
10. Кошти пасивних доходів (благодійність, пожертва).
11. Кошти внесків співвласників (добровільні).
12. Кошти від управителя (добровільні).
13. Внесення платежів співвласниками до резервного та ремонтного фондів.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	30,14	Лобренко Юлія Євгенівна	заповіт від 20.05.2013	за		
2	4	65,3	Литвинова Валентина Іванівна	акт приватизації	проти		
3	5	54,7	Литвинова Валентина Іванівна	договір купівлі-продажу від 23.04.1998р	за		

 Яхновець М.Г.
 Немтінова О.В.
 Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 7. Визначення збору коштів управителем з майна спільної власності мешканців для утримання будинку по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: визначити частинні кошти отримані управителем і залучити їх для утримання шкідливого ремонту будинку вул. Красіна 12. п.п 1-13 стр 20

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
4	6	65.7	Мурза Наталія Іванівна	ордер БІС 24.чрудне 1982р.	за		
5	8	65.44	Яхновець Микола Тарасович	акт приватизації БІС 25.12.1995р.	за		
6	10	76.7	Тетухов Петро Іванович	право власності БІС 28.01.2005р.	за		
7	11	63.0	Литвино Тетяна Іванівна	право власності БІС 23.06.2008р.	за		
8	12	72.9	Тетяна Анатоліївна Лук'янівна	оговір купівлі-продажу БІС 17.06.1998р.	за		
9	14	72.0	Немтінова Валентинівна	оговір купівлі-продажу БІС 5 березня 1996р.	за		
10	16	78.7	Литвинов Тетяна Олександрівна	право власності БІС 03.03.2000	за		
11	18	64.6	Торб Анастасія Олександрівна	оговір купівлі-продажу БІС в місто 2014	за		
12	20	61.7	Усанов Сергій Михайлович	ордер БІС 24.чрудне 1982 року	за		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 7. Визначення збору коштів управителем з майна спільної власності мешканців для утримання будинку по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: визначити наступні кошти утриманні управителем і залучення їх для утримання та капітального ремонту будинку вул. Красіна 12 п.п. 1-13 стр. 20

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
13	21	70,4	Максименкова Талія Александрівна	право власності до юр. ос.	за	<i>[Signature]</i>	
14	22	67,6	Мельник Іванко Олександрович	—	проти	<i>[Signature]</i>	
15	23	74,3	Шавинська Анна Анатоліївна	—	—	—	вирішила не приймати участь у голосуванні
16	25	64,5	Качула Василь Григорович	правовласник від 2.12.2002р	за	<i>[Signature]</i>	

Підсумки голосування: З урахуванням голосів співвласників на зборі і під час письмового опитування

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 1800,98 (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 237,1 (двісті тридцять сім, 1 м²)

"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

Рішення прийнято

[Signature] Яхновець М.Г.
[Signature] Немтінова О.В.
[Signature] Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 8. Визначення дати та місце проведення наступних зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: наступні збори співвласників багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12 провести 25 червня 2016р о 18:30 година

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	3	50,14	Добренко Олег Євгенівич	заповіт від 20.05.2013	за		
2	4	65,3	Рішмокова Валентина Іванівна	акт приватизації	проти		
3	5	54,7	Валентинів Валентин Дмитрович	договір купівлі продажу від 23.04.1997р	за		
4	6	65,4	Левурга Наталія Іванівна	ордер від 24 грудня 1982р	за		
5	8	65,44	Яхновець Лекава Тарасович	акт приватизації від 25.12.1995р.	за		
6	10	76,7	Петухов Петро Іванович	право власності від 28.04.2005р	за		
7	11	63,0	Клюкко Фотія Іванович	право власності від 23.06.2005р	за		
8	12	72,9	Литвинова Лариса Іванівна	договір купівлі продажу від 17.06.1998р.	за		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвинова В.В.

Питання порядку денного: 8. Визначення дати та місце проведення наступних зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: наступні збори співвласників багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12 провести 25 червня 2016р о 18:30 година

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
9	14	72,0	Немтінова Ольга Володимирівна	договір купівлі провакції від 5 березня 1996р	за		
10	16	78,7	Литвінов Сергій Олександрович	право власності від 03.03.2000р.	за		
11	18	64,6	Сергій Анатолійович Олександрович	Договір купівлі провакції від 2 жовтня 2014	за		
12	20	61,7	Усанов Сергій Миколайович	Ордер від 24 грудня 1982 року	за		
13	21	78,4	Максименкова Ольга Олександрівна	право власності від 2010г	за		
14	22	67,6	Мельник Микола Олександрович	—	—	—	німає із зборів
15	23	74,3	Шевченко Філіп Анатолійович	—	—	—	відсутні всі примітки у разі утримався
16	25	64,5	Кашко Василь Іванович	право власності від 2.12.2002р.	за		
17	25		Кашко Тамара Володимирівна	—	проти		

Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвінова В.В.

Питання порядку денного: 8. Визначення дати та місце проведення наступних зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12.

Пропозиція яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: наступні збори співвласників багатоквартирного будинку по вул. Красіна 12 провести 25 червня 2016р 0:18:30 година

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлого приміщення	Загальна площа квартири нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
18	32	53,2	Жадин Валентин Анатолійович	—	участь	Бур	
19	29	62,9	Губичен Васильович	—	—	—	нез'явився на голосування

Підсумки голосування: З урахуванням голосів співвласників на зборах і на час підсумкового опитування

"за" - 25 (двадцять п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 1800,98 м² (тисяча вісімсот, 98 м²)

"проти" - 3 (три) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 169,5 (сто шістьдесят дев'ять, 5 м²)

"утримався" - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить — м²

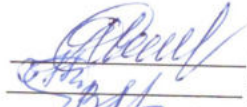
Рішення прийнято

Яхновець М.Г.
Немтінова О.В.
Литвинова В.В.

U

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", пронумеровані та прошнуровані на 12 (дванадцять) аркушах.


Яхновець М.Г.

Немтінова О.В.

Литвинова В.В.