

Звіт

Про періодичне відстеження регуляторного акта –
рішення Іларіонівської селищної ради від 08.07.2021 року №245-9/VIII
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на
території Іларіонівської селищної територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативість якого відстежується.

Рішення Іларіонівської селищної ради від 08.07.2021 року №245-9/VIII
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Іларіонівської селищної територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження.

Відділ з питань економіки та інвестицій, фінансового контролю та
аудиту виконавчого комітету Яворницької селищної ради Синельниківського
району Дніпропетровської області

3. Цілі прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні селищного бюджету;
- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

4. Строк з виконання заходів з відстеження.

Заходи з відстеження регуляторного акта проводилось з 15 травня 2025 року по 06 червня 2025 року.

5. Тип відстеження.

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження.

Для проведення періодичного відстеження застосовується статистичний метод одержання результатів та порівняльний аналіз надходжень від сплати земельного податку до бюджету Іларіонівської селищної територіальної громади з визначенням динаміки платників податку.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежується, а також способи одержаних даних.

Результативність регуляторного акта, його ефективність відстежувалась шляхом проведення порівняльного аналізу надходжень від сплати земельного податку до бюджету Іларіонівської громади та динаміки платників цього податку за допомогою статистичних даних. Для аналізу використовувались дані аналітично-інформаційної системи «Місцеві бюджети рівня міста, району «2006»».

8. Показники результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість платників на яких поширюється рішення.

Якісні показники результативності акта – надходження коштів до бюджету громади, відповідно до прийнятого рішення.

Показник и	2022 рік,	2023 рік,	Темпи росту до 2022 року		2024 рік,	Темпи росту до 2022 року		Темпи росту до 2023 року	
			(+,-)	%		(+,-)	%	(+,-)	%
Земельний податок сплачений юридичними особами									
кількість платників	41	41	0	100	41	0	100	0	100
сплачено до бюджету (тис. грн)	1749,828	1827,667	+77, 839	104	1963,167	+213 ,339	112	+135 ,50	107
Земельний податок, сплачений фізичними особами									
кількість платників	2837	2961	+124	104	2973	+136	105	+12	101
сплачено до бюджету (тис. грн)	2136,223	2256,848	+120 ,625	105	2283,300	+147 ,08	107	+26, 452	101
Рівень поінформ ованості СГ	Рішення оприлюднено на офіційному сайті Яворницької селищної ради https://yavornytske.dp.gov.ua/ та в ЗМІ газеті «Вісті Придніпров'я» 15.07.2021 року. На запити суб'єктів господарювання надається копія даного рішення, надаються консультації та роз'яснення. Все це свідчить про достатній рівень поінформованості.								

Надходження по земельному податку залежать від кількості платників податку, розміру ставки та площі земельної ділянки, як бази оподаткування, що враховуються при розрахунку податкового зобов'язання для юридичних і фізичних осіб.

За результатами періодичного відстеження встановлено, що за період 2022- 2024 роки загальні темпи роста по кількісним та якісним показникам відстеження є стабільними і позитивними. Надходження до бюджету

громади, по юридичним та фізичним особам, у 2024 році збільшилися у порівнянні до 2022 року на загальну суму 360,419 тис.грн. Таке зростання надходжень відбулося за рахунок проведення індексації нормативно грошової оцінки земель, при цьому, з моменту прийняття рішення, розмір ставок, затверджений даним регуляторним актом, не збільшувався.

Проведений аналіз кількості платників юридичних та фізичних осіб свідчить, що кількість юридичних осіб залишилася незмінною, а кількість платників податку по фізичним особам, у порівнянні з 2022 роком збільшилася на 136 осіб, що в свою чергу відобразилося на сумі надходжень від сплати податку яка збільшилася більше ніж на 6%. Збільшення кількості платників земельного податку здебільшого стало результатом проведення інвентаризації земельних ділянок та контролю за їх сплатою.

Однак, слід зазначити, що розпочата росією 24.02.2022 року відкрита військова агресія проти України завдала важкого удару по економіці країни, що в свою чергу негативно вплинуло, зокрема і на стан сплати податкових зобов'язань, і на кількісний склад платників. Протягом 2022 року темпи надходжень до бюджету громади значно уповільнилися, що стало одним з важелів збільшення податкового боргу. Загальний обсяг боргу щодо сплати земельного податку з початку 2022 року виріс майже у 2 рази і склав на кінець 2024 року - 553,858 тис.грн. (у т.ч. фізичних осіб – 548,710 тис.грн.). Стосовно впливу даного регуляторного акту на сплату податку з юридичних осіб, як суб'єкта господарювання, можна зазначити, що податкове навантаження за період відстеження не значне, про що свідчить сума боргу яка складає на кінець 2024 року – 5,148 тис.грн.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей.

За результатами проведеного періодичного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Іларіонівської селищної ради від 08.07.2021 року №245-9/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Іларіонівської селищної територіальної громади» встановлено, що в умовах воєнного стану даний регуляторний акт відповідає вимогам Податкового кодексу України, забезпечує нормативно-правове врегулювання відносин між платниками податку, податковими органами та органами місцевого самоврядування. Реалізація його положень має позитивну динаміку.

Яворницький селищний голова

Дмитро ЕКЗАРХОВ

Підготував:

Начальник відділу з питань економіки
та інвестицій, фінансового контролю та аудиту
20.06.2025 року

Наталія КЛЕВЖИЦЬ