

Звіт

Про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Іларіонівської селищної ради від 21 березня 2024 року № 863-43/VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Іларіонівської селищної ради»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:

Рішення Іларіонівської селищної ради від 21 березня 2024 року № 863-43/VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Іларіонівської селищної ради»

2. Назва виконавця заходів відстеження:

Відділ з питань економіки та інвестицій, фінансового контролю та аудиту виконавчого комітету Яворницької селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області

3. Цілі прийняття акта:

Прийняття регуляторного акта спрямоване на:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- створення універсального документа, яким керуватимуться сторони договірних орендних відносин, а також визначення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної).

4. Строк виконання заходів з відстеження

20 лютого 2026 року – 20 березня 2026 року.

5. Тип відстеження

Базове відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження

Для проведення базового відстеження використовувалися статистичний метод одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності здійснено шляхом моніторингу кількості продовжених та нових договорів оренди комунального майна, укладених орендодавцями комунального майна територіальної громади без проведення аукціону, та надходження від орендної плати. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися дані отримані від балансоутримувачів комунального майна територіальної громади

8. Кількісні та якісні значення показників

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених договорів оренди.

Якісні показники результативності акта – надходження коштів, внаслідок укладання нових договорів оренди та продовження діючих.

Статистичні показники проаналізовані за період з 01.01.2023 по 31.12.2025 роки.

Статистичні показники	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Кількість договорів оренди комунального майна (без проведення аукціону), у т. ч пролонгованих.	13	13	15
Надходження від орендної плати (тис.грн.)*	241,049	253,095	318,148

*-за інформацією балансоутримувачів комунального майна

За результатами проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта — рішення Іларіонівської селищної ради від 21 березня 2024 року № 863-43/VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Іларіонівської селищної ради» встановлено позитивну тенденцію: збільшилась кількість укладених договорів оренди комунального майна та зросли надходження від орендної плати, що свідчить про підвищення ефективності управління майном громади.

Отже, прийняття зазначеного регуляторного акта сприяє досягненню поставлених цілей та реалізації його мети.

Довідково: відповідно до Постанови КМУ від 27 травня 2022р. № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану” - договори оренди, які закінчились у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Яворницький селищний голова

Дмитро ЕКЗАРХОВ

Підготував:

Начальник відділу з питань економіки
та інвестицій, фінансового контролю та аудиту
20.03.2026 року

Наталія КЛЕВЖИЦЬ