

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до рішення селищної ради від 13.12.2023 року № 782-40/VIII
«Про затвердження Програми розроблення (оновлення)
містобудівної документації території Іларіонівської селищної
територіальної громади на 2024-2025 роки»

Відповідно до п.2 ст.2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

З ухваленням Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який набрав чинності 24 липня 2021 року, територіальні громади отримали новий інструмент управління територією – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – Комплексний план), що є одночасно і містобудівною документацією на місцевому рівні, і документацією із землеустрою. Він призначений для перспективного планування та функціонального зонування всієї території територіальної громади, встановлення обмежень на використання територій навколо режимоутворюючих об'єктів, забезпечення центрального населеного пункту громади генеральним планом, а всіх інших (перш за все невеликих) населених пунктів – планувальними рішеннями, які сприятимуть їхньому сталому розвитку.

Проблема, на вирішення якої спрямовані заходи програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Іларіонівської селищної територіальної громади на 2024-2025 роки (далі - Програма), полягає у відсутності документації з просторового планування, яка визначає шляхи розвитку, планування, забудови та іншого використання території Іларіонівської територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів.

Метою Програми є розроблення містобудівної документації місцевого рівня для забезпечення сталого розвитку Іларіонівської територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, визначення принципів вирішень розвитку, планування, забудови та іншого використання територій населених пунктів.

Реалізація Програми сприятиме залученню інвестицій для розвитку територій громади, забезпечить налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів розвитку, планування, забудови та іншого використання території Іларіонівської селищної територіальної громади, доступ до інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, до інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок.

Оскільки планування і забудова територій є діяльністю органів місцевого самоврядування, яка передбачає розроблення містобудівної та проектної документації джерелом фінансування Програми в першу чергу є бюджет громади. Також Програма може бути профінансована за рахунок джерел не заборонених законодавством.

У зв'язку з вищевикладеним є необхідність в розробленні Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Іларіонівської селищної територіальної громади на 2024-2025 роки, заходами якої буде як оновлення існуючої містобудівної документації, так і розроблення нової.

Начальник – головний архітектор
відділу архітектури, будівництва
та житлово-комунального господарства

Наталя ПЕРГУН