

## МЕТОДИКА

розрахунку орендної плати за комунальне майно  
Іларіонівської селищної ради.

1. Ця Методика встановлює механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та об'єктів, які передаються в оренду без проведення аукціону (далі – Закон).

2. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

3. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору про відшкодування витрат орендодавця на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, укладеного між балансоутримувачем та орендарем.

4. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 11 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100},$$

де  $O_{\text{пл}}$  - розмір річної орендної плати, гривень;

$B_{\text{п}}$  - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор}}$  - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 до цієї Методики (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 до цієї Методики (для договорів оренди, які продовжуються без проведення аукціону) або пунктом 12 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна

5. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12},$$

де  $O_{\text{пл.міс}}$  - розмір місячної орендної плати, гривень

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

6. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл.доб.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 \times X},$$

де  $O_{\text{пл.доб.}}$  - розмір добової орендної плати, гривень;;

$X$  - кількість днів у місяці фактичного користування.

7. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл.год.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 \times X \times 24},$$

де  $O_{\text{пл.год.}}$  - розмір погодинної орендної плати;

$X$  - кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

8. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.ц}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}}}{100},$$

де  $O_{\text{пл.ц}}$  - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{\text{оз}}$  - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{\text{нм}}$  - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор.ц}}$  - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2 до цієї Методики.

9. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл. ц.}}}{12},$$

де  $O_{\text{пл. міс.}}$  - розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

10. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

11. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються за рахунок державного та/або місцевого бюджетів;

органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;

казенним підприємствам, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;

Національному банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;

Пенсійному фонду України та його органам;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

бюджетним установам, іншим підприємствам, закладам та організаціям, засновниками яких є Іларіонівська селищна рада Дніпропетровської області;

бюджетним установам, комунальним підприємствам, закладам та організаціям у сфері охорони здоров'я, освіти, культури, мистецтва чи спорту, музеям, які повністю або частково фінансуються з державного та/або місцевого бюджетів;

місцевим органам військового управління, що забезпечують виконання законодавства з питань військового обов'язку і військової служби, мобілізаційної підготовки та мобілізації, в особливий період, людських і транспортних ресурсів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці;

надавачам соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги». Таким надавачам соціальних послуг заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна;

громадським об'єднанням та організаціям, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

народним депутатам України або депутатам місцевих рад для організації громадської приймальні, на площі, що не перевищує 30 кв.м.;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного та/або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці чотирнадцятому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

12. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

13. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 11 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

14. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 11 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

15. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

Якщо міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться у цій Методиці, застосовуються правила міжнародного договору України.

16. У випадку змін, які відбулися в законодавстві під час дії цієї Методики, її норми застосовуються в частині, яка не суперечить чинному законодавству України.

Іларіонівський селищний голова

Дмитро ЕКЗАРХОВ

## ОРЕНДНІ

ставки для договорів оренди комунального майна  
Іларіонівської селищної ради

| Орендарі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Орендна ставка,<br>відсотків |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок | 10                           |
| 2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 15 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг                                                                        | 10                           |
| 3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії         | 8                            |
| 4. Громадські організації, які здійснюють діяльність у сфері молодіжної політики, фізкультури та спорту                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                            |
| 5. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)                                                                                                                                       | 4                            |
| 6. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)                                                                                                          | 3                            |
| 7. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 8. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3       |
| 9. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики) | 3<br>10 |
| 10. Заклади освіти, приватної форми власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики)                                                                                                                                                                               |         |
| 11. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| на площі не більш як 50 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3       |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10      |
| 12. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 11 цієї Методики):                                   |         |
| на площі не більш як 50 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3       |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10      |
| 13. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| на площі не більш як 100 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1       |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1       |
| 14. Антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету                                                                                                                                                                                                                                                       | 25      |

## Додаток 2 до Методики

## ОРЕНДНІ

ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

| Найменування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Орендна ставка, відсотків |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Використання єдиних майнових комплексів державних/комунальних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для:                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| 1) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів;                                                        | 12                        |
| 2) використання інших об'єктів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10                        |
| 2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 1) розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100                       |
| 2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти;                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 45                        |
| 3) розміщення:<br>Банкоматів, платіжних терміналів;<br>ресторанів з нічним режимом роботи;<br>відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості);<br>торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї. | 40                        |
| 4) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25                        |
| 6) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів;                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22                        |
| 5) розміщення:<br>майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів;<br>майстерень з ремонту ювелірних виробів;<br>аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів;<br>приватних закладів охорони здоров'я;                                                                                                                                   | 20                        |



суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики;

торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець;  
редакцій засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації;
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

6) розміщення:

18

турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків  
торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів\*;

офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості);

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей;

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування;

антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету.

25

7) розміщення:

15

ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи\*;

ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини;

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль;

складів, крамниць-складів, магазинів-складів;

приватних архівних установ;

камер схову;

стоянок для автомобілів, паркінгів;

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів.

8) розміщення:

12

суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність;

комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;  
аптек, ветеринарних аптек;  
рибних господарств;  
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;  
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні,  
проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи;  
інформаційних агентств;  
виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі;  
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не  
здійснюють продаж товарів підакцизної групи;  
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні  
послуги погодино (курси, тренінги, семінари тощо);  
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів,  
крім товарів підакцизної групи.

9) розміщення:

10

суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є  
кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування  
кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного  
реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів  
фільмів;

редакцій засобів масової інформації;

приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької  
діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у  
відповідній сфері на площі, що використовується для надання  
ліцензійних послуг.

10) організація та проведення науково-практичних,  
культурних, мистецьких, громадських, суспільних та  
політичних заходів на строк, що не перевищує 30  
календарних днів протягом одного року щодо кожного  
орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або  
комунальне підприємство, установа, організація, що  
провадить діяльність з організації конгресів і торговельних  
виставок

10

11) розміщення:

9

суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове  
обслуговування населення;

громадських вбиралень;

виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої  
в Україні.

12) організація та проведення науково-практичних,  
культурних, мистецьких, громадських, суспільних та  
політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти  
календарних днів протягом шести місяців, а також щодо  
майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою  
проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під  
час та на період виборчої кампанії

8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 13) розміщення:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| кінотеатрів, бібліотек, театрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6  |
| 14) розміщення:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| 15) розміщення:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| 19) розміщення:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1  |
| закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| 20) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу | 10 |
| 21) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| 22) розміщення транспортних підприємств з:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| перевезення пасажирів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| перевезення вантажів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 |
| 25) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики):                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| на площі не більш як 50 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5  |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10 |
| 26) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |

договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 11 цієї Методики):

|                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| на площі не більш як 50 кв. метрів                                                                                                                                                           | 3  |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів                                                                                                                                                 | 10 |
| 27) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики): |    |
| на площі не більш як 100 кв. метрів                                                                                                                                                          | 1  |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів                                                                                                                                                | 7  |
| 28) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів (крім орендарів, зазначених у пункті 11 цієї Методики):                                 |    |
| на площі не більш як 100 кв. метрів                                                                                                                                                          | 1  |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів                                                                                                                                                | 7  |
| 29) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:                                                         |    |
| на площі не більш як 100 кв. метрів                                                                                                                                                          | 1  |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів                                                                                                                                                | 7  |
| 30) інше використання нерухомого майна                                                                                                                                                       | 15 |

\* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Іларіонівський селищний голова

Дмитро ЕКЗАРХОВ

Додаток 3 до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Уповноважена особа орендодавця

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

МП (у разі наявності)

**РОЗРАХУНОК**  
**орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі

\_\_\_\_\_  
(найменування балансоутримувача)

| Порядковий номер | Назва та місцезнаходження об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. метрів | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року | Орендна ставка*, відсотків | Орендна плата за базовий місяць |                                                                    |
|------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                  |                                          |                                  |                                                                  |                            | назва місяця, рік               | орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень |

\_\_\_\_\_

\* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Іларіонівської селищної ради, затвердженої рішенням Іларіонівської селищної ради від \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. № \_\_\_\_\_.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Уповноважена особа  
орендаря

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

М. П. (у разі наявності)

Іларіонівський селищний голова

Дмитро ЕКЗАРХОВ